Kurzbaubeschrieb

Vorbereitung

Terrain
Baustelleneinrichtung, Provisorien, Baugrubenaushub, Erschliessung durch Werkleitungen, Roden weniger Bäume.

Baugrube
Gemäss Angabe Bauingenieur.

Rohbau

Fundation
Flachfundation Stahlbeton, Bodenplatte Stahlbeton, Fundamentriegel Magerbeton 50 mm.

Tiefgarage
Einstellhalle mit 16 Abstellplätzen. Garagentor mit elektrischem Torantrieb. Torrahmen und Zargen feuerverzinkt, Füllung Lochblech / Streckmetall verzinkt. Pro Abstellplatz zwei Handsender. Pro 2 Abstellplätze 1 Ladeanschluss.

Wände
Fundationen, Bodenplatten, Decken und erdberührte Kelleraussenwände in Beton, Kellerinnenwände in Kalksandstein, Beton oder Leichtbauweise. Innenwände vorwiegend Backstein, beidseitig verputzt. Aussenwände in Holzelementen. Fassade in Holzschalung.

Decken
Decken mit Weissputz, weiss gestrichen.

Dach
Dach in Holz, Steildachelemente gedämmt. Untersicht Weissputz. Lukarne in Holzkonstruktion. Innen Weissputz. Photovoltaikanlage Indachlösung 3S Megaslate II. Flächenbündige Klappflügel MegaSlate Dachfenster. Elektrisch betriebene Innenverdunkelung.

Fenster
Holz-Metall-Fenster mit Gummidichtungen, aussen gemäss Farbkonzept Architekt, innen weiss, 3-fach-Isolierverglasung, Drehkippverschluss in jedem Raum, im Erdgeschoss mit Einbruchschutz Widerstandsklasse RC2 N oder RC1.

Spenglerarbeiten
Blechabdeckung Lukarnen und Dachrandabschluss. Dacheinfassung für Entlüftung, Entwässerung, Rinnen etc. in Uginox.

Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz
Lamellenstoren, Attika Senkrechtmarkisen. Stoff gemäss Farbkonzept Architekt.

Ausbau

Elektroinstallationen
Zähler und Hauptsicherung im Untergeschoss. Unterverteilung im Hauswirtschaftsraum. Kabelfernsehen. Radio/TV in Wohn - und Elternzimmer. Leerrohrinstallationen in allen übrigen Zimmern. Pro Zimmer ein Deckenlampenanschluss und zwei Dreifachsteckdosen. Aussenbeleuchtung im Garten und Terrasse. Sonnerie mit Gegensprechanlage für Attikamaisonetten. 1 Steckdose pro Keller.

Heiztechnik
Erdsonden mit Wärmepumpe. Wärmeverteilung mit Niedertemperatur-Bodenheizung. Pro Wohnung ein Bodenheizverteiler pro Geschoss sowie ein Wärmezähler mit zentraler Ablesung im Untergeschoss. Jedes Zimmer ist einzeln via Raumthermostat regulierbar. Raumtemperatur nach SIA-Norm.

Lüftungen
Kontrollierte Lüftung. Individuelles Lüftungsgerät je Wohnung. Frischluft in Wohn - und Schlafräumen. Abluft aus Nasszellen, Küchen.

Sanitäre Anlagen
Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe. Waschautomat und Kondenstrockner im Hauswirtschaftsraum, separate Wasserzählung pro Wohnung, zentrale Ablesung im Untergeschoss. Ein Aussenhahn pro Wohnung.

Sanitärapparate
Separate Wasserzählung pro Wohnung, zentrale Ablesung im Untergeschoss.
Budget pro WM/TU-Turm CHF 3'500.-
Budget Nasszellen: CHF 23'000.– bis 28'000.-

Bad
Badewanne, Bademischer, Waschtisch mit Einlochmischern, Wandklosett. 1 Spiegelschrank eingebaut mit integrierter Beleuchtung, Unterbau mit 2 Schubladen.

Dusche
Bodenebene Dusche , Duschenmischer, Gleitstange, Duschtrennwand aus Glas, Waschbecken mit Einlochmischer, Wandklosett. Spiegelschrank eingebaut mit integrierter Beleuchtung.

Küchen Orea: CHF 32'000.- bis 38'000.-
Küchenmöbel mit Normelementen gemäss Plänen. Fronten, Sichtseiten Kunstharz beschichtet.
Ober - und Unterschränke sowie Hochschränke mit den üblichen Einteilungen wie Tablaren und Schubladen. Sämtliche Türen und Schubladen mit dämpfendem Schliessmechanismus. Freie Farbwahl gemäss Farbpalette.

Küchengeräte Orea:
Einbaukühlschrank V-ZUG V4000, Backofen V-ZUG V4000, Combisteamer V-ZUG V4000, Geschirrspüler, Einzelbecken Suter SIS 50, Hebelmischer FRANKE Atlas Neo mit Zugauslauf, Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug - Umluft.

Gipser- und Malerarbeiten
Wände Wohngeschosse: Weissputz, weiss gestrichen.
Decken Wohngeschosse: Weissputz, weiss gestrichen.
Keller: Wände und Decken gestrichen, Beton lasiert.
Garage: Wände und Decken roh.

Lift
Moderne, behindertengerechte Aufzugsanlage, integriertes Nottelefon, Teleskoptüren, beidseitig. Direkter Zugang zu den Wohnungen

Schreinerarbeiten
Haustüren: schallhemmendes Volltürblatt. Oberfläche aussen Metall. Oberfläche innen gestrichen oder werksbelegt, Zylinderschloss, 3-Punkt-Sicherheitssystem und Spion. Zimmertüren: Holzrahmentüren raumhoch, Türblatt werksbelegt. Lifttüren, Holztüren, Brandschutz Schrankfronten, Garderoben MDF, lackiert. Schliessanlagen: KESO 4000S oder KABA-Star oder gleichwertig an Wohnungstüren.
Budget Schreinerarbeiten Garderobe:
CHF 3'000.- inkl. MwSt.

Schlosserarbeiten
Aussentreppe: Metallhandlauf verzinkt.

Bodenbeläge
Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden. Wohnen, Essen, Küche, Korridor: Riemenparkett mit weissem Holzsockel, Bad, Reduit: Feinsteinzeug-Plattenbeläge mit Sockel. Keller, Gang: Zementüberzug. Garage: Hartbeton. Dachterrassen, Gartensitzplatz: Zementplatten.

Bodenbeläge Parkett: CHF 200.–/m²
Terrassenbelag: CHF 150.–/m²
Plättlibeläge: CHF 150.–/m²

Wandbeläge
Bad, Dusche: Feinsteinzeugplatten an ausgewählten Wänden, Höhe 200 cm.

Deckenbeläge
Decken: Weissputz, weiss gestrichen.

Umgebung
Bepflanzung, Spielplatz, Geräte und Ausstattung gemäss Umgebungsplan. Zugänge und Verbindungswege mit Chaussierung und Verbundsteinen. Aussenparkplätze in sickerfähigem Belag. Vorplatz in Asphalt.

Allgemeine Informationen

Käuferwünsche
Ausbau- und Änderungswünsche können – sofern sie nicht die Fassaden, Installationszonen, die Schallisolation, die Statik oder die Umgebungsgestaltung betreffen – je nach Baufortschritt berücksichtigt werden. Die in den Verkaufsplänen dargestellten Optionen sowie Käuferwünsche und weitere Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr-/Minderkostenaufstellung bezüglich Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach Bestätigung durch die Käufer ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen. Die dargestellten Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Garantieleistungen
Alle Arbeiten werden nach Vorschriften der Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt. Garantieleistungen nach OR: offene Mängel 2 Jahre, verdeckte Mängel 5 Jahre. Für Elektrogeräte gemäss Herstellergarantie.

Gültigkeit Baubeschrieb/Änderungen
Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand (Datum Baubeschrieb). Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen. Insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projekts ermöglicht werden kann. Die Änderungen dürfen hingegen keine Qualitätseinbussen zur Folge haben. Bautechnische Änderungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten.

Handänderungs- und Notariatskosten
Handänderungskosten und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

Handänderungs- und Notariatskosten
Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten.